越秀地產股份有限公司
YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

[即時發佈]

越秀地產公佈2017年全年業績

股東應占盈利和全年派息大幅增長

（2018 年 2 月 28 日，香港訊）——越秀地產股份有限公司（股份代號：00123）及其附屬公司（統稱「越秀地產」或「本集團」）欣然宣佈其截至 2017 年 12 月 31 日止之全年業績。

股東應占盈利和全年派息大幅增長

2017 年，本集團實現營業收入約為人民幣 237.9 億元，同比上升 14.0%。毛利率約為 25.7%，同比上升 4.9 個百分點。權益持有人應佔盈利約為人民幣 22.6 億元，同比上升 46.8%。核心淨利潤（不計投資物業評估淨跌/升值和淨匯兌損益）約為人民幣 23.5 億元，同比上升 36.7%。

董事會建議宣派 2017 年末期股息每股 0.052 港元（相當於每股人民幣 0.042 元），連同中期股息，全年派息每股 0.092 港元（相當於每股人民幣 0.076 元），按港元計算全年每股派息同比增長 41.5%，全年派息總額約佔核心淨利潤的 40%。

合同銷售再創新高

2017 年，本集團錄得累計合同銷售（「合同銷售」包括了合營公司項目的銷售）金額約人民幣 408.7 億元，同比上升 35.1%，完成全年合同銷售目標人民幣 360 億元的約 113.5%。合同銷售均價達到每平方米人民幣 18,400 元，同比上升 41.5%。

2018 年，本集團將合同銷售金額目標設定為人民幣 550 億元，並有信心完成該目標。

土地儲備快速增長

2017 年，本集團於廣州、杭州、武漢、佛山、江門、青島等 6 個城市新增優質土地 19 幅，總建築面積約為 505 萬平方米，同比增長 62.9%。截至 2017 年底，本集團的總土地儲備約為 1,627 萬平方米，同比增長 20.4%。

區域深耕、規模提速

本集團按照「十三五」發展規劃，在區域發展佈局上，以大灣區、長三角和中部地區為三大增長極，取得明顯成效。本集團在大灣區已經佈局廣州、香港、佛山、江門、中山等五個城市。2017 年，大灣區合同銷售金額錄得約人民幣 244 億元，同比增長 25.1%；長三角合同銷售金額錄得約人民幣 86 億元，同比增長 72.0%。中部地區合同銷售金額錄得約人民幣 45 億元，同比增長 12.5%。

本集團的土地儲備分佈於全國 12 個城市，其中約 9 成位於大灣區、長三角和中部三大核心增長區域。2017 年，本集團繼續加大在三大區域的資源投入，85%的新增土地儲備面積位於上述區域。

本集團副董事長、總經理林昭遠先生表示：「2018年，本集團將以完成全年銷售、經營指標為目標，以「經營驅動提質量、突破創新促發展」為工作主題，聚焦大灣區、長三角、中部三大核心城市群，致力於做優做強住宅和商業開發經營業務，繼續培育和發展城市更新、養老產業、長租公寓等新業務，將本集團發展成為行業內競爭力獨特、綜合實力領先的優秀企業。」

本集團董事長張招興先生表示：「未來房地產作為支柱產業，將繼續在穩定經濟促增長中發揮重要作用。政府將堅持「房子是用來住的、不是用來炒的」的政策基調，加快建立多主體供應、多渠道保障、租購並舉的住房制度，促進房地產市場平穩健康發展。粵港澳大灣區、長三角、長江中游等城市群效應逐漸顯現，繼續為房地產企業提供增長機遇。越秀地產將繼續努力，把握重要戰略發展機遇期，通過提升優化、管理升級、創新突破，實現又好又快發展，不斷為股東創造價值！」

- 完 –

免責聲明

上述資料乃根據本公司內部資料匯總編製而成，鑒於收集和核對該等資料過程中存在各種不確定性，該等資料與公司年報或中報內披露的經審計或未經審計的財務報表可能存在差異，因此該等資料僅供投資者參考。投資者交易公司證券時，務須小心謹慎，避免不恰當依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

越秀地產簡介

越秀地產股份有限公司（股份代號：00123）於 1992 年 12 月在香港聯交所上市。主要業務為房地產發展及投資，業務主要集中在廣州地區，並已逐步擴展至珠三角、長三角、環渤海和中部地區。截至 2017 年底，本集團的總土地儲備約為 1,627 萬平方米。

投資者或傳媒垂詢：

越秀地產股份有限公司
萬思蘊　電話：（852）2593 2326　傳真：（852）2511 0832　電郵：ir@yuexiu.com.hk

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表**越秀地產股份有限公司**發行。

詳情垂詢：
皓天財經集團有限公司
劉明一 / 傅堃
直線：(852) 3970 2212 / 3970 2201
電話：(852) 2851 1038　　電郵：po@wsfg.hk / yuexiuproperty@wsfg.hk